



כ"ז בתשרי, תשפ"ד

12.10.23

501637423

### פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

## בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ – שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל חוזה 541/23

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן – חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים" ח.פ. 512511635, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 33,086,125 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 41,357,656 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 53,764,953 ₪).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 1,252,594 ₪ לא כולל מע"מ, לביצוע חיזוק של המבנים 5 ו 6 לרעידות אדמה כנדרש בתקינה.

מצורף ניתוח מחירים מס' סעיף בכתב כמויות קבלן במכרז/חוזה ואם לפי הצעה / או מחירון מאגר או דקל, לעבודות חיזוקים במבנים 5 ו 6.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 33,086,125 ₪ ל 34,338,719 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.  
מבוקש להאריך משך הביצוע עד 6.7.26. לא כולל התחשבנות סופית.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.



להלן הפירוט :

**מעלה הכרמל - חיזוקים לרעידות אדמה - 7/9/23**

סטיף חוזה / מאגר	תאור	יח'	כמות	מחיר קבלן מעודכן בהתאם להערות קונס' מאושרות	סה"כ לאחר תיקון
<b>מבנה 06</b>					
<b>עבודות בטון</b>					
<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>					
הערה: סוג הבטון ב-40, דגת חשיפה 3 אלא אם צויין במפורש אחרת;					
01.02.01.0060	קירות בטון בעובי עד 25 ס"מ.	מ"ק	45.00	2200	99,000.00
	תוספת למחיר הבטון עבור שימוש במוסף מפצה התכווצות מסוג "סיקה קונטרול 40".	מ"ק	25.00	502	12,550.00
01.02.01.0140	ברזל זיון מצולע פ-500 בקטרים ובאורכים שונים.	טון	7.00	7000	49,000.00
01.02.01.0170	עגון קוצים בקוטר עד 12 מ"מ מרוחים בדבק אפוקסי, מוחזרים לקדח נקי ויבש בעומק כ-10 ס"מ.	יח'	300.00	45	13,500.00
	<b>סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>174,050.00</b>
<b>עבודות חיזוק ביריעות פחמן</b>					
מאגר מאוחד - 10%	חיזוק עמודים קיימים על ידי כליאה ביריעות פחמן. המחיר כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות בהתאם למפרט הטכני המיוחד ולהוראות היצור וכן הדבקה בדבק מסוג "סיקהדור 300" ושימוש ביריעה מסוג	מ"ר	180.00	621	111,780.00
דקל שיפוצים - 10%	חיזוק אלמנטי בטון בלימנטים פחמן מסוג "סיקה קרבדור S612" ברוחב 60 מ"מ ובעובי 1.2 מ"מ. המחיר כולל כל עבודות ההכנה לרבות הדבקה בדבק אפוקסי "סיקהדור 30".	מ'	190.00	369	70,110.00
דקל שיפוצים - 10%	תוספת למחיר עבודות החיזוק בלימנטים עבור עוגני פחמן ("כפתורים") מסוג sikawrap FX-50C, באורך 150 מ"מ ובקוטר 10 מ"מ, מעוגנים לקדח בעומק 100 מ"מ באמצעותדבק אפוקסי "סיקהדור 330".	יח'	130.00	58.5	7,605.00
כלול במחיר יחידה	שכבת החלקה ע"ג משטחים אופקיים ואנכים בחומר מקדים מסוג (סיקה גרד 720 אפוסס) "שפכטל אפוקסי כהנה ליריעות פחמן .	מ"ר	180.00	0	0.00
כלול במחיר יחידה	סיתות טיח קיים	מ"ר	180.00	0	0.00
	<b>סה"כ לעבודות חיזוק ביריעות פחמן</b>				<b>189,495.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות בטון</b>				<b>363,545.00</b>
<b>עבודות ביסוס</b>					
<b>ביסוס בכלונסאות מיניפייל</b>					
מאגר מאוחד - 10%	קידוח ויציקה של כלונסאות מיניפייל בקוטר 20 ס"מ ובאורך עד כ-10 מ'. המחיר כולל קידוחי תוך שימוש במכונה קטנה המותאמת לעבודה בתוך מבנה וצויית במקדח המתאים לתנאי הקרקע במקום, הספקה והתקנה של צינור מתכת בקוטר 4" ובעובי דופן 6 מ"מ עם ספירלה מרותכת בקוטר 6 מ"מ, יציקת דיסי צמנטי ב-40 בלחץ גבוה.	מ'	96.00	1737	166,752.00
מאגר מאוחד - 10%	קידוח ויציקה של כלונסאות מיניפייל בקוטר 20 ס"מ ובאורך עד כ-10 מ'. המחיר כולל קידוחי תוך שימוש במכונה קטנה המותאמת לעבודה בתוך מבנה וצויית במקדח המתאים לתנאי הקרקע במקום, הספקה והתקנה של צינור מתכת בקוטר 4" ובעובי דופן 6 מ"מ עם ספירלה מרותכת בקוטר 6 מ"מ, יציקת דיסי צמנטי ב-40 בלחץ גבוה.	מ'	24.00	1737	41,688.00
כלול במחיר יחידה	חציבת כלונסאות קיימים (2 מטר עליונים יחצבו לאחר יציקת הכלונסאות)	מ"ק	0.75	0	0.00
סטיף חוזה 01.01.0020	חפירה יזנית של חול, מצעים וכד' מתחת לרצפת מרתף קיים בעומק עד 3.5 מ', לצורך יציקת בטון לקורות ו/או יסודות וחיזוק מבנה קיים (פירוק הרצפה הקיימת ויציקת קורות ו/או יסודות נמדדים בנפרד), לרבות העברת יזנית של עודפי החפירה למרחק עד 30 מ' ופינויים מהתאר	מ"ק	18.60	400	7,440.00
דקל שיפוצים - 10%	תוספת לקידוח כלונסאות מיניפיילים/מיקרופיילים ע"י DTH (המורכבת משני חלקים, הראשון - קדמי ונמצא בתוך המבנה החל מגובה 2.5 מ', החלק השני - המנוע, נמצא מחוץ למבנה), עבור הובלה (עד 60 ק"מ). והתארגנות לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ 200 מ' כלונסאות	קופס'	1.00	40500	40,500.00
	<b>סה"כ לביסוס בכלונסאות מיניפייל</b>				<b>256,380.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות ביסוס</b>				<b>256,380.00</b>
<b>עבודות הריסה</b>					
<b>עבודות פירוקים</b>					
הערה	המחיר בכל הסעיפים בפרק זה כוללים פנוי פסולת בניה לאתר סילוק פסולת מאושר על ידי הרשויות.				
הערה	מחיר עבודות הפירוק כולל תמיכות זמניות ככל שיידרשו על ידי המתכנן במהלך הפירוק ועד ביצוע חיזוקים במידת הצורך.				
מאגר מאוחד - 10%	הריסת קירות בניה בעובי כ-20 ס"מ מטויחות ו/או מחופות בקרמיקה. המחיר כולל ניתוק מהקירות שאינם להריסה באמצעות ניסור בדיסק, פירוק התגורות, פירוק דלתות ותיקון לאורך קו ההריסה בקיר שנתה. המדידה נטו ללא ניקוי פתחים.	מ"ר	60.00	106.2	6372
	<b>סה"כ לעבודות פירוקים</b>				<b>6,372.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות הריסה</b>				<b>6,372.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות חיזוק במבנה 6 בלבד</b>				<b>626,297.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות חיזוק במבנה 6+5</b>				<b>1,252,594.00</b>



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז בתשרי, תשפ"ד  
12.10.23  
501637423

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ –**  
**שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**חוזה 541/23**

**חלטת הועדה:**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, וקבלת ההסברים והפירוט לגבי המחירים ממנהל הפרויקט כמפורט בעמ' 2, מחליטה הוועדה לאשר מימוש של חלק מן האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210 לביצוע חיזוק מבנים 5 ו 6 לרעידות אדמה כנדרש בתקינה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסך 1,252,594 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע יוארך כמבוקש עד 6.7.26 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	